

# PIAU-ENGALY | STATION

# CONTEXTE

---



PIC DU NEOUVIELLE



RESERVE NATURELLE  
DU NEOUVIELLE

LAC DE L'OULE

LAC DE CAP DE LONG

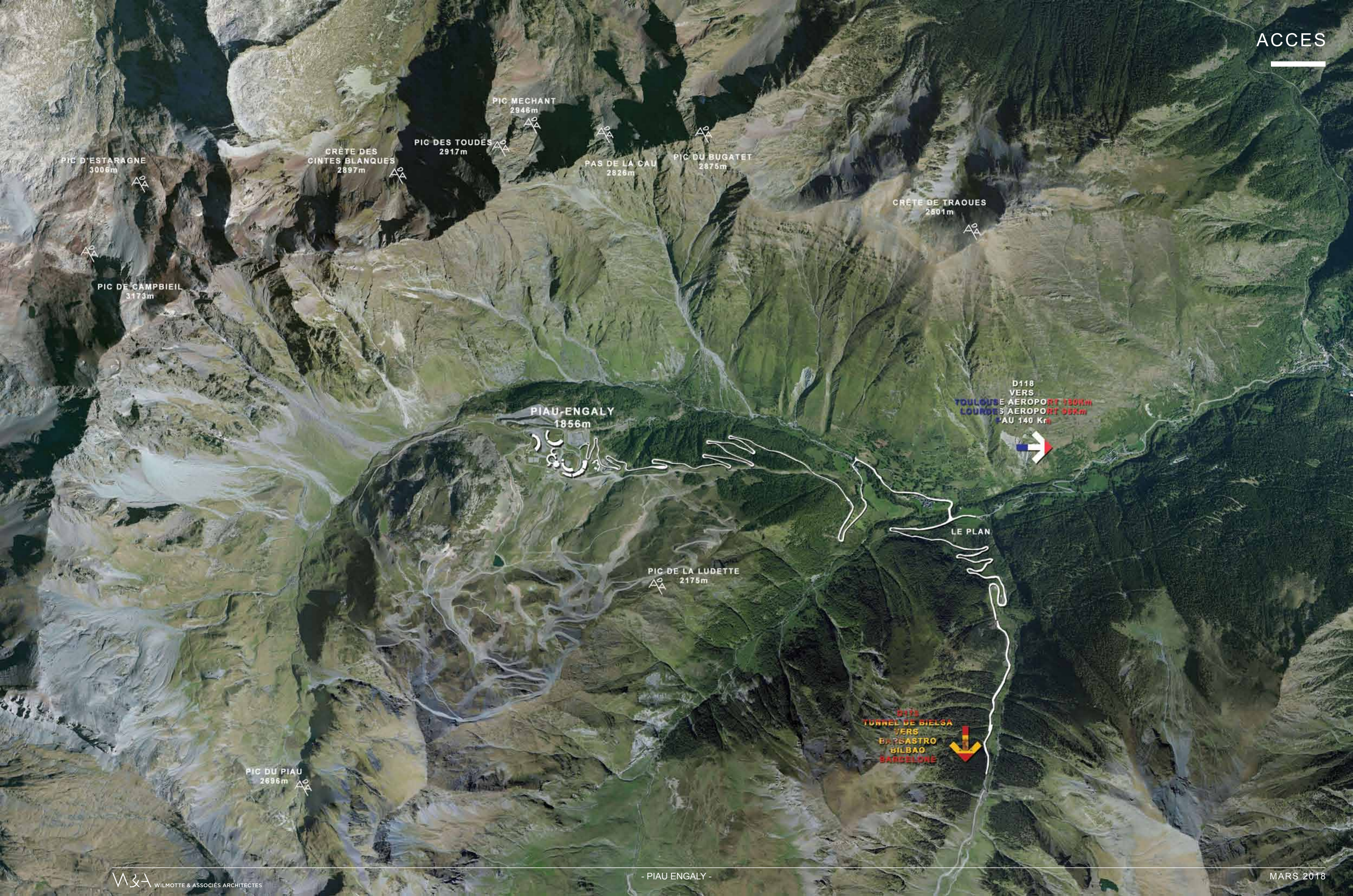
MASSIF DU NEOUVIELLE



ARAGNOUET

PIAU-ENGALY  
1856m





PIC D'ESTARAGNE  
3006m

CRÈTE DES  
CINTES BLANQUES  
2897m

PIC DES TOUDES  
2917m

PIC MECHANT  
2946m

PAS DE LA CAU  
2826m

PIC DU BUGATET  
2875m

CRÈTE DE TRAQUES  
2501m

PIC DE CAMPBIEIL  
3173m

PIAU-ENGALY  
1856m

D118  
VERS  
TOULOUSE AEROPORT 130km  
LOURDES AEROPORT 95km  
PIAU 140 Km



PIC DE LA LUDETTE  
2175m

LE PLAN

D118  
TUNNEL DE BIELSA  
VERS  
BAYASTRO  
BILBAO  
BARCELONE



PIC DU PIAU  
2696m



# DIAGNOSTIC

---





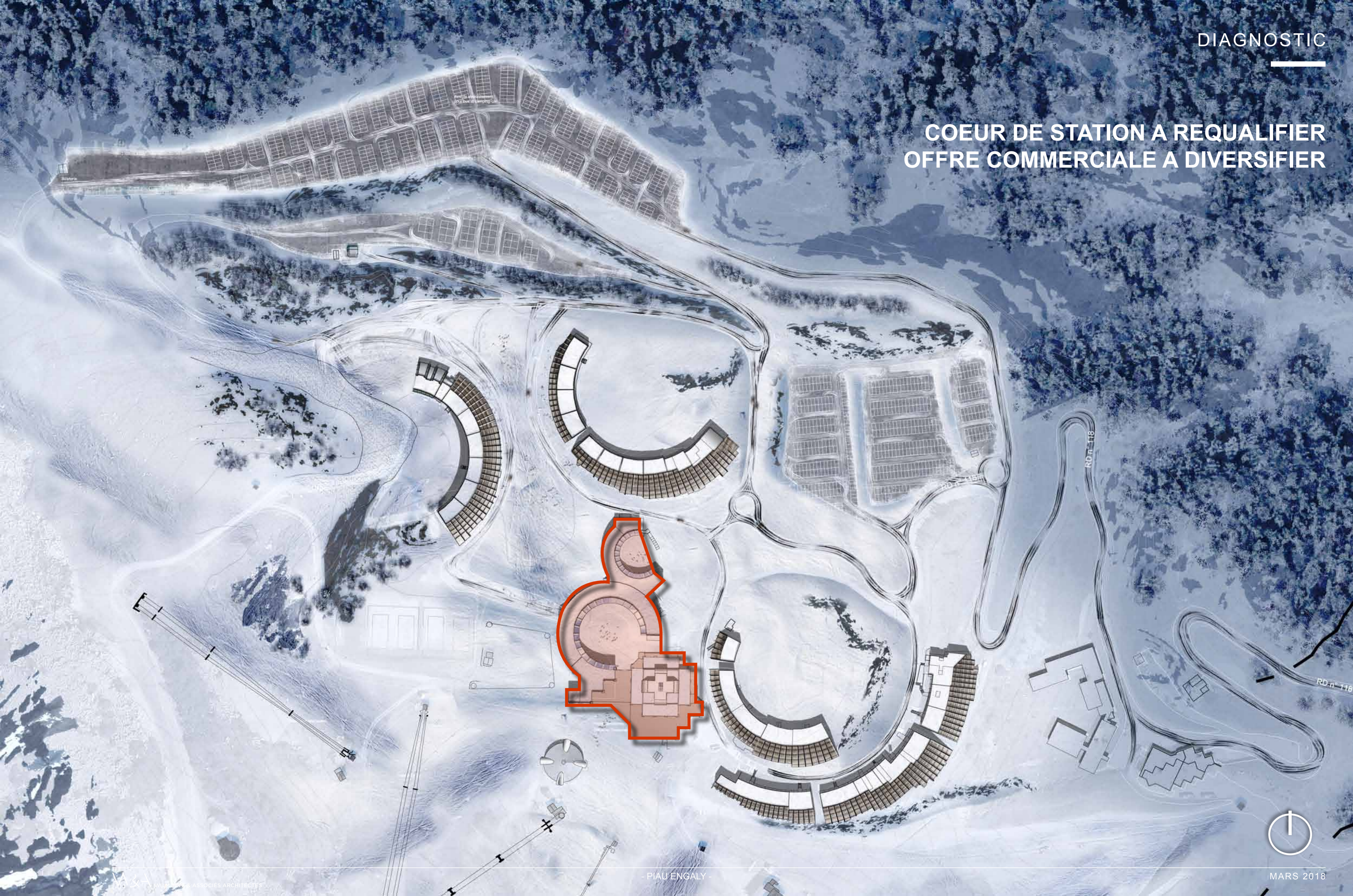


ENTREE DE VILLE A REQUALIFIER





COEUR DE STATION A REQUALIFIER  
OFFRE COMMERCIALE A DIVERSIFIER





FRONT DE NEIGE A REVALORISER



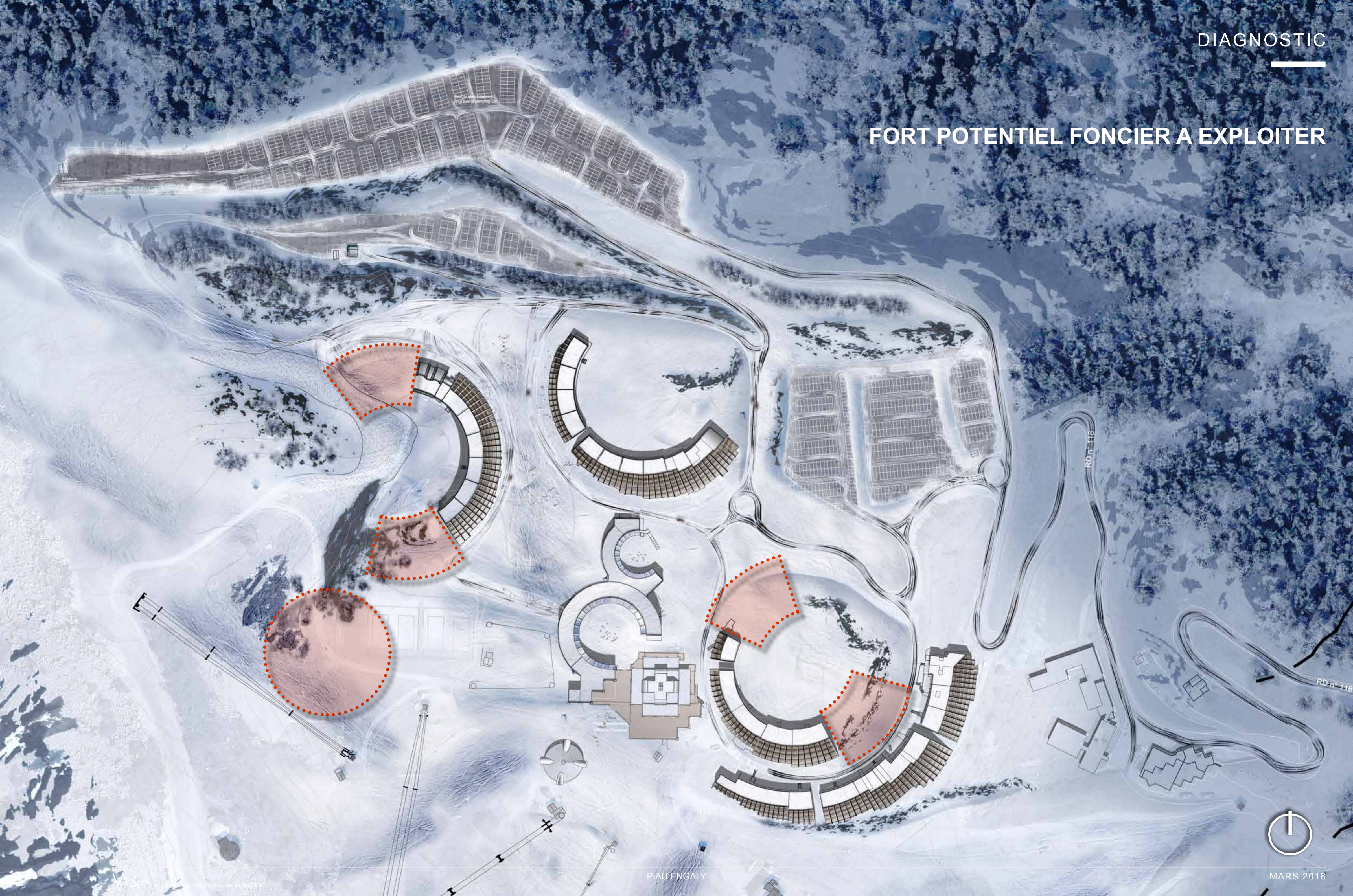


ANNEAUX INNACHEVES  
PIGNONS AVEUGLES



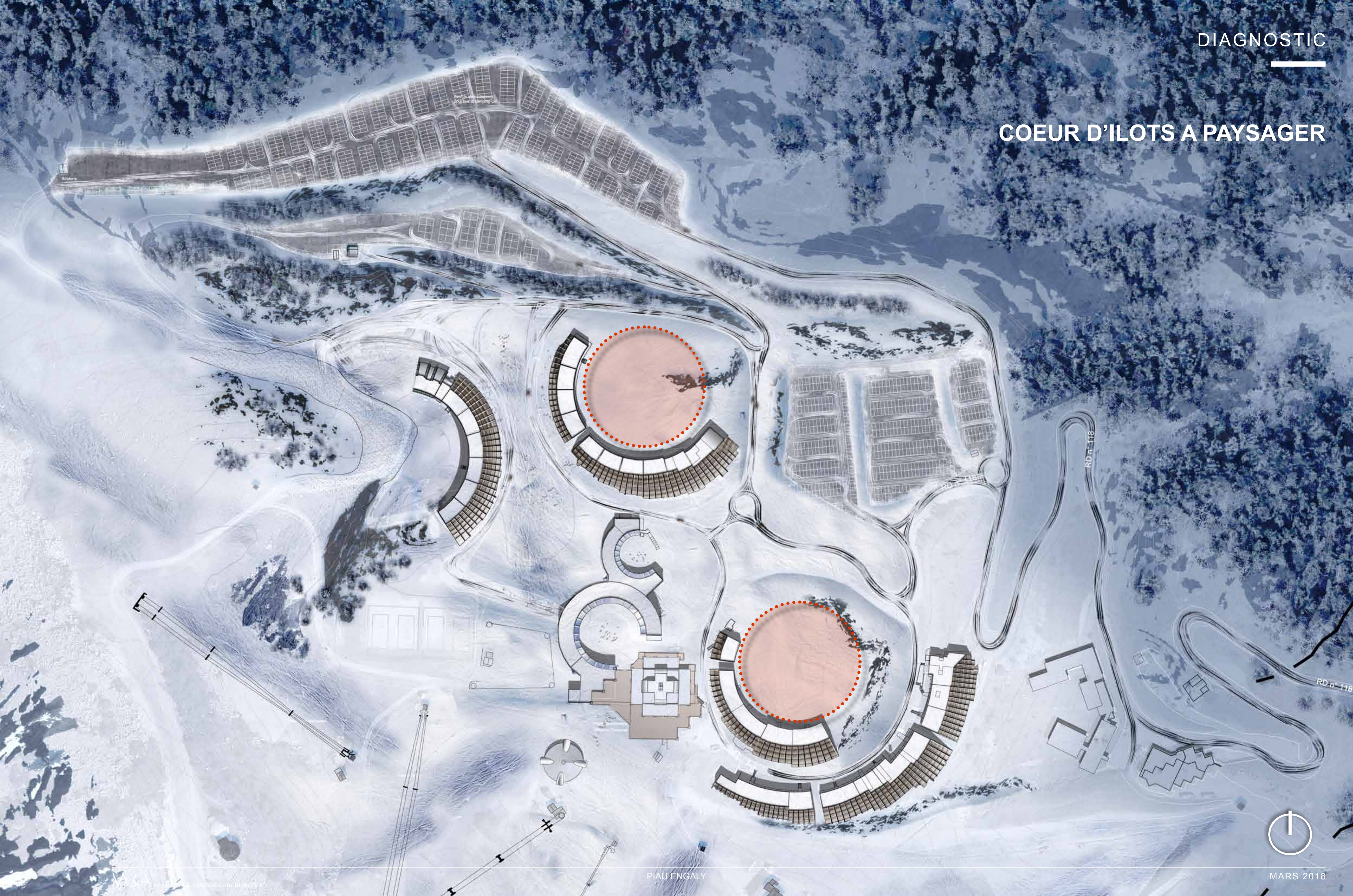


FORT POTENTIEL FONCIER A EXPLOITER





COEUR D'ÎLOTS A PAYSAGER





# PROJET

---





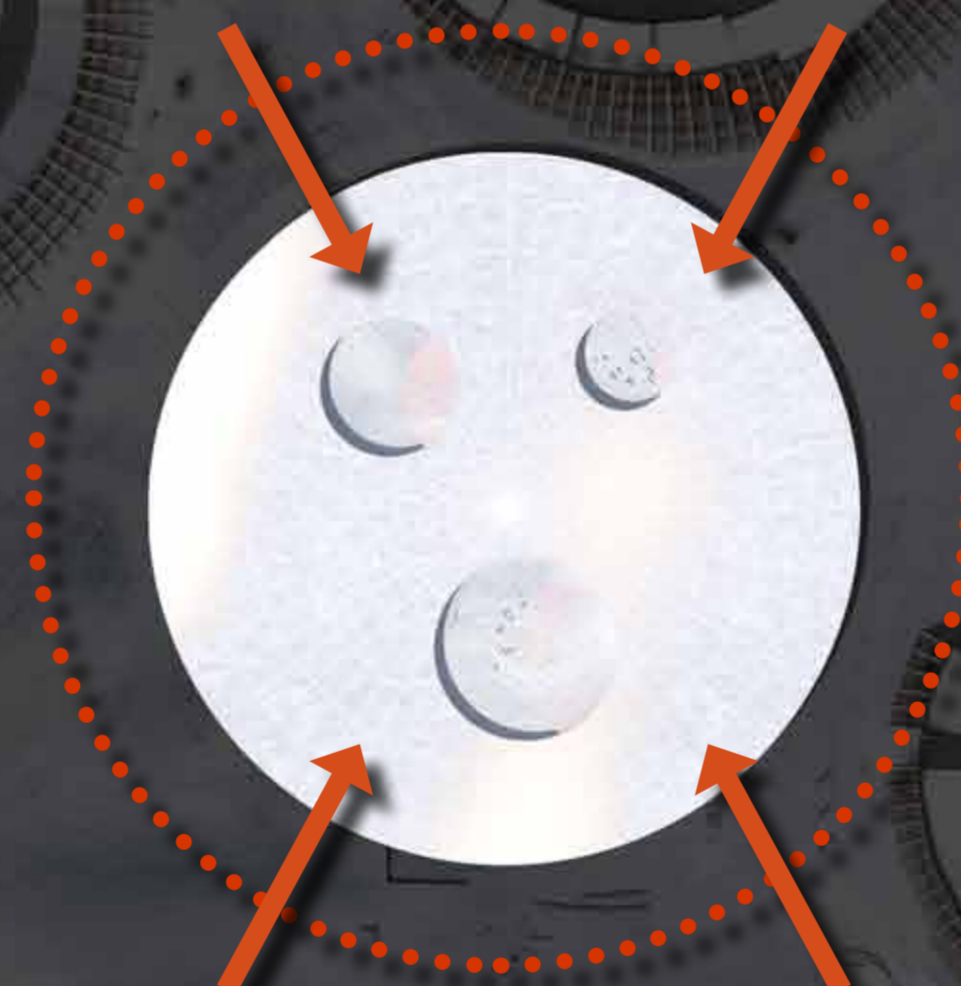






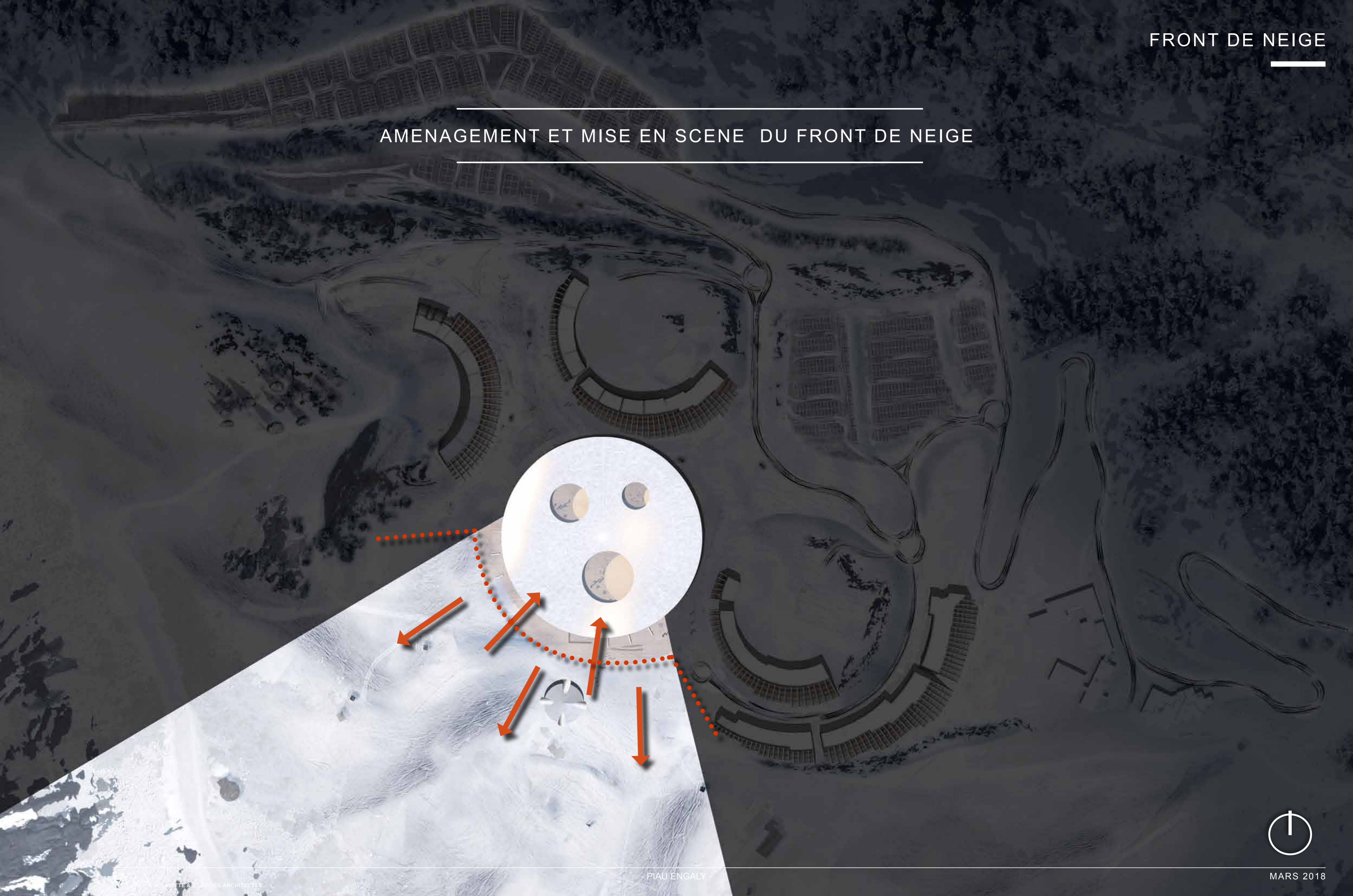
CREATION D'UN NOUVEAU COEUR DE STATION

OFFRE COMMERCIALE





AMENAGEMENT ET MISE EN SCENE DU FRONT DE NEIGE





REQUALIFICATION DE L'ENTREE DE VILLE

REORGANISATION ET CENTRALISATION DES SERVICES





REQUALIFICATION DE LA VOIRIE  
CREATION DE CHEMINEMENTS PIETONS ET DE PLACES





EXPLOITATION DU POTENTIEL FONCIER

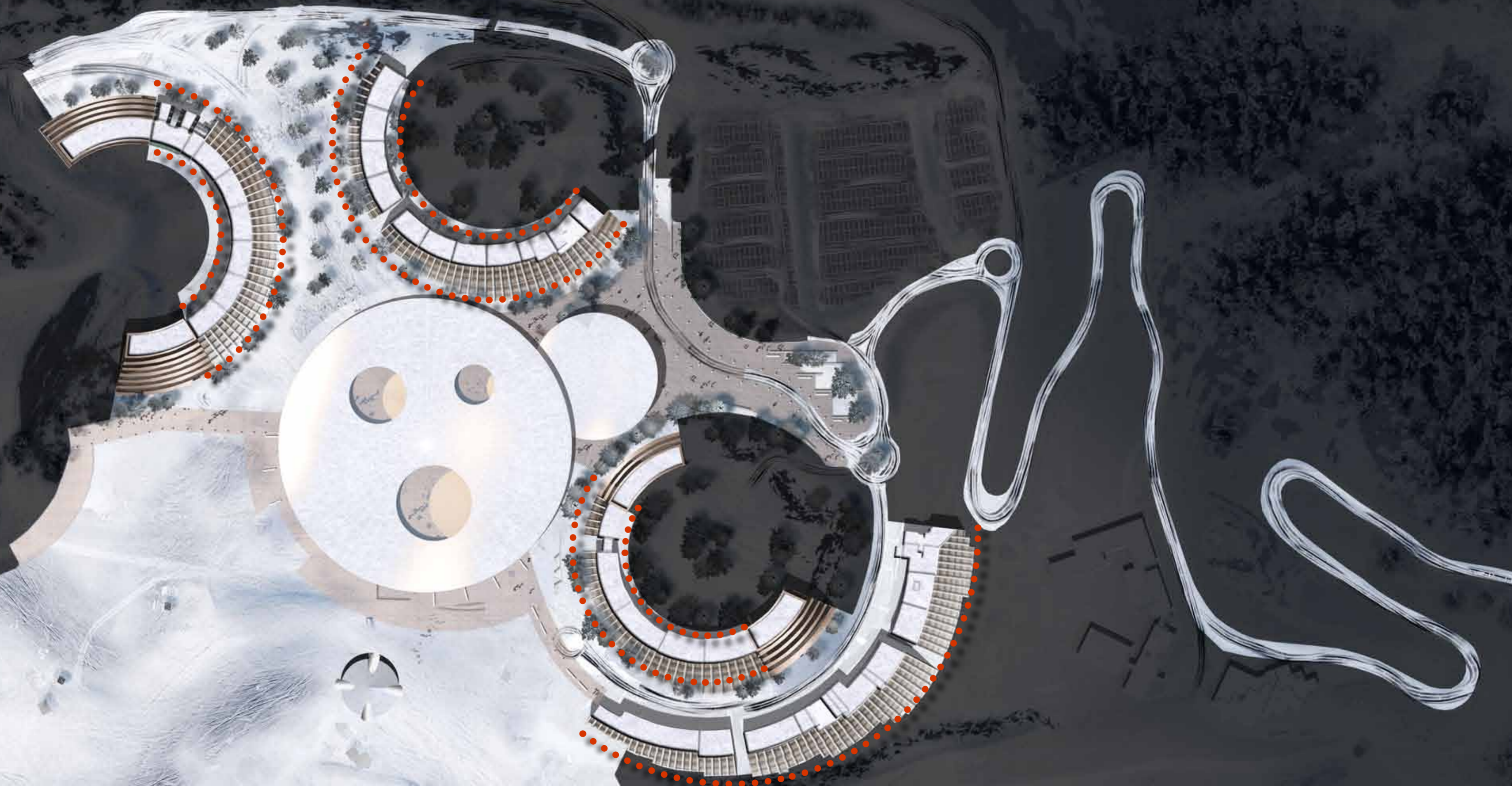
CREATION D'UNE RESIDENCE DE TOURISME 4\*  
AUGMENTATION DE LA CAPACITE D'HEBERGEMENT DE LA STATION





INTERVENTIONS PONCTUELLES SUR LE BÂTI EXISTANT

POSSIBLE MUTUALISATION DES APPARTEMENTS EN DOUBLE ORIENTATION





TRAITEMENT PAYSAGER DES COEURS D'ÎLOTS



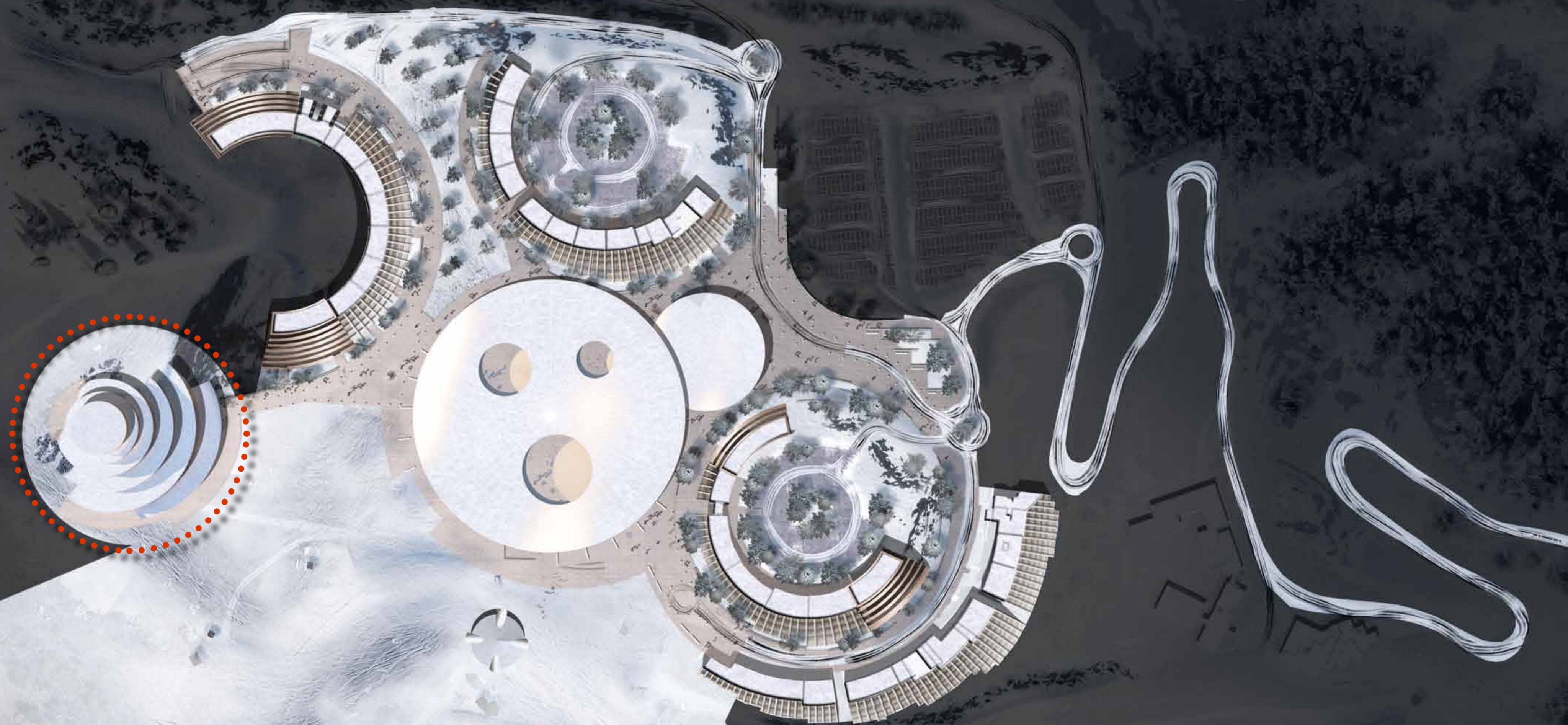


---

CREATION D'UN HOTEL 4\*

---

VALORISATION D'UNE NOUVELLE OFFRE TOURISTIQUE  
HOTEL - RESTAURANTS - SPA









# RESEAUX

---



























# PROGRAMMATION

---









Téléau des Mammoules

Téléau/Croix





PROGRAMMATION

COMMERCES EXISTANTS

RESTAURANTS / BAR



LA CUEVA DEL DIABLO

RECENTE ACQUISITION MAIRIE  
PROJET DE RESTAURANT

L'EDLWEISS

LE YETI

L'OURS BRUN

L'ENGALY

LE REFUGE DU LYS





# PROGRAMMATION

COMMERCES EXISTANTS



RESTAURANTS / BAR



LOCATION DE MATERIEL

VIDAL SPORT

INTERSPORT

SPORT 2000

ECO SKI

PIAU SKI

KALAKAPPA





# PROGRAMMATION

COMMERCE EXISTANTS



RESTAURANTS / BAR



LOCATION DE MATERIEL



AGENCES IMMOBILIERES

AGENCE IMMOBILIERE AVA



AGENCE IMMOBILIERE 4445





# PROGRAMMATION

## COMMERCE EXISTANTS



RESTAURANTS / BAR



LOCATION DE MATERIEL



AGENCES IMMOBILIERES



SERVICES A LA PERSONNE

PHARMACIE

AGENCE POSTALE  
OFFICE DE TOURISME

CABINET MEDICAL

GARDERIE





# PROGRAMMATION

## COMMERCES EXISTANTS



RESTAURANTS / BAR



LOCATION DE MATERIEL



AGENCES IMMOBILIERES



SERVICES A LA PERSONNE



COMMERCES DE BOUCHE

TABAC-PRESSE

BOULANGERIE LE PAIN ENNEIGE

SUPERETTE VIDAL



















# PROGRAMMATION

## SERVICES



OFFICE DE TOURISME



BILLETTERIE



SALON



CAISSE & GROUPE



SECRETARIAT



VESTIAIRES (PISTEURS & PERCHMANS)



REFECTOIRE



POSTE DE SECOURS



POSTE



GENDARMERIE



DIRECTION TECHNIQUE  
MAISON DU TOURISME  
ANIMATION  
PRESIDENT  
DIRECTION GENERALE  
CENTRALE DE RESERVATION











# PROGRAMMATION

## COMMERCES



COMMERCES EXISTANTS

**3391 m<sup>2</sup>**

COMMERCES CREEES

**1708 m<sup>2</sup>**

COMMERCES TOTAL

**5099 m<sup>2</sup>**















2487 m<sup>2</sup>

# PROGRAMMATION

RESIDENCE DE TOURISME 4\*

SURFACE CREE  
2487 m<sup>2</sup>



30 APPARTEMENTS

- 2 T2
- 20 T3
- 8 T4



26 APPARTEMENTS  
JUMMELABLES 2 A 2



FITNESS



SALON



SAUNA



ESPACE DE DETENTE  
BIBLIOTHEQUE















# PROGRAMMATION

HOTEL 4\*

SURFACE CREE

6500m<sup>2</sup>



30 APPARTEMENTS & SUITES



FITNESS



SPA



RESTAURANT PIED DES PISTES



RESTAURANT PANORAMIQUE

6500 m<sup>2</sup>









# PIAU-ENGALY

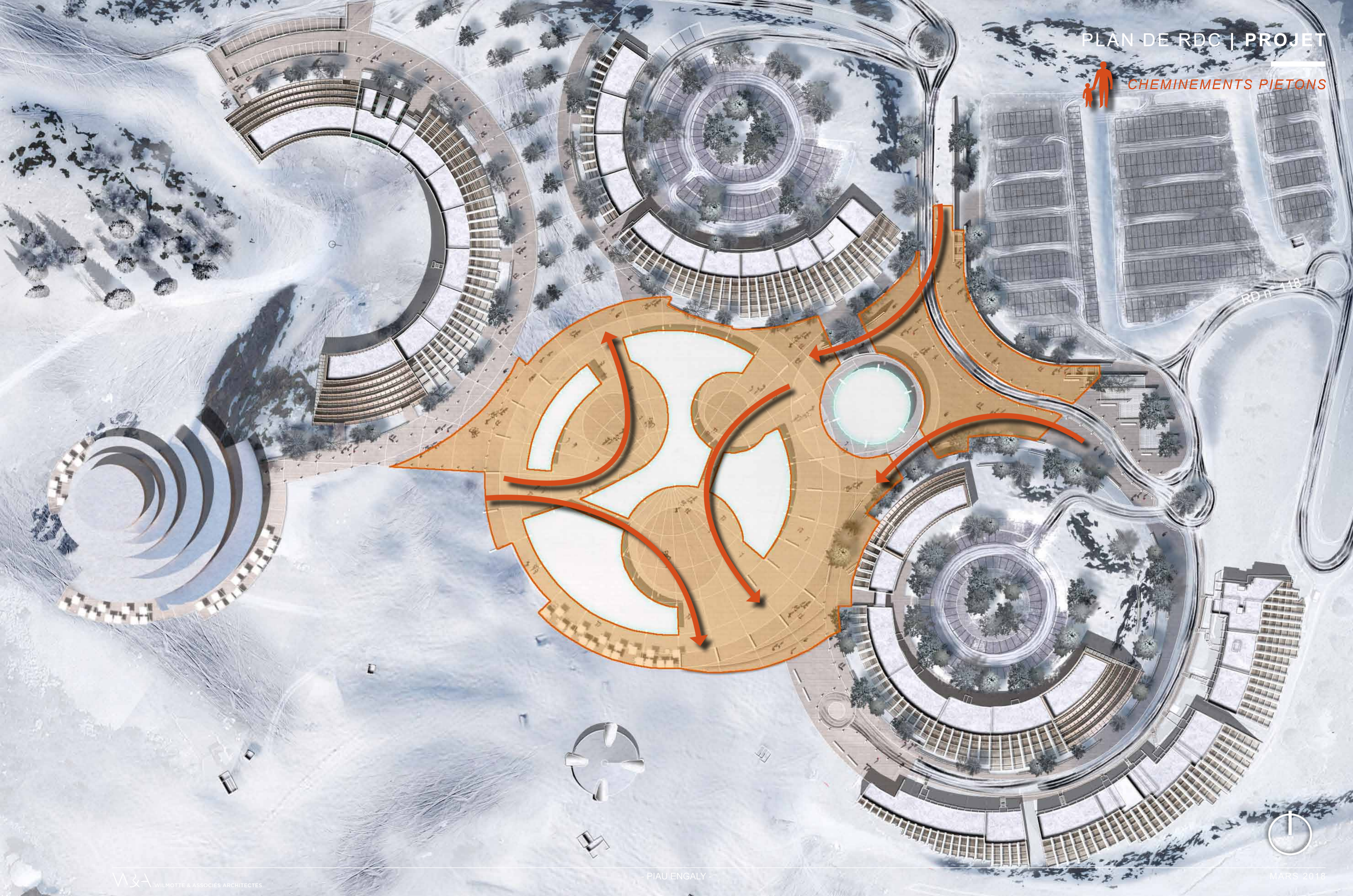
---

UNE STATION PIETONNE

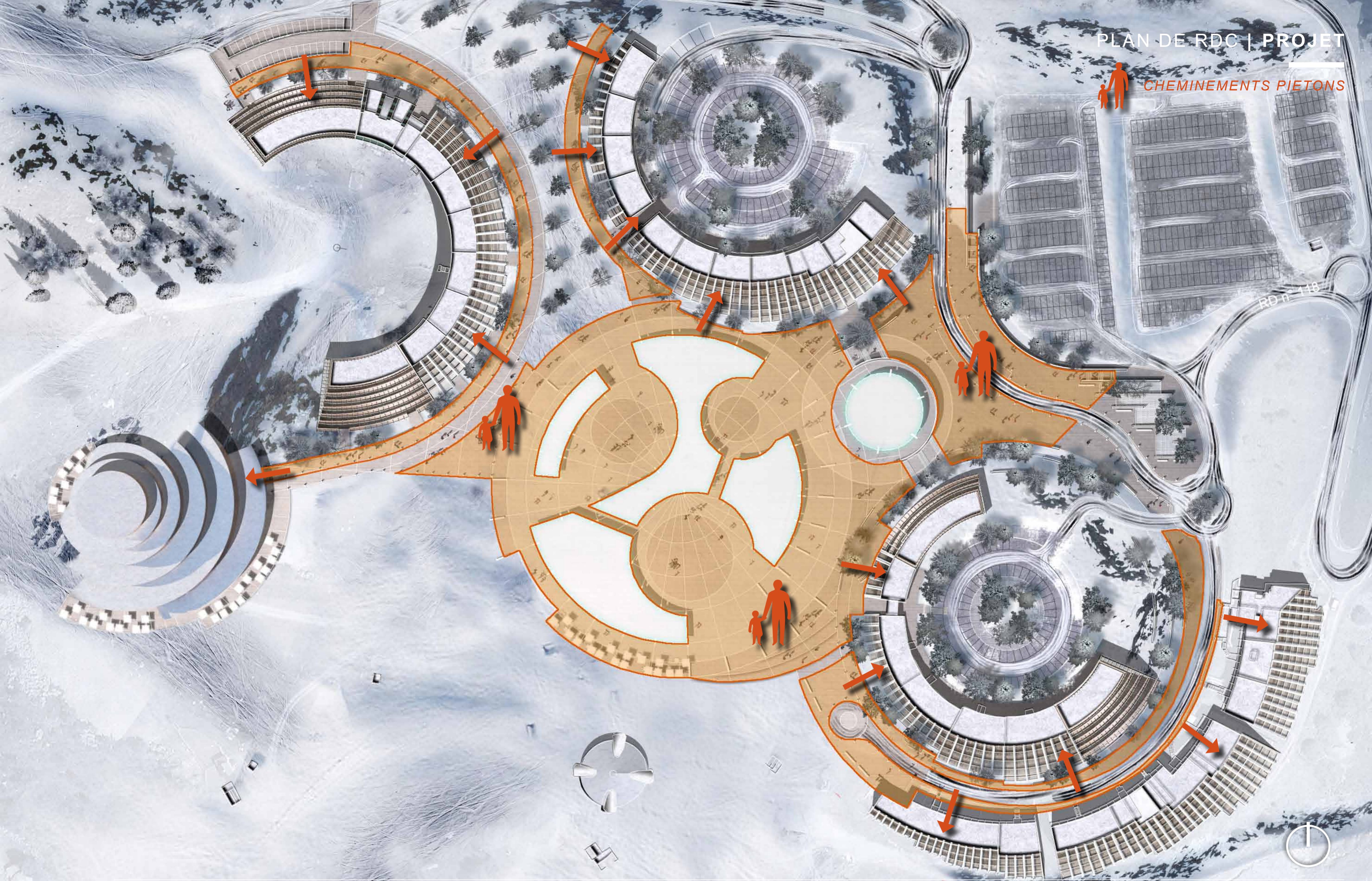














DEPARTS SKIEURS

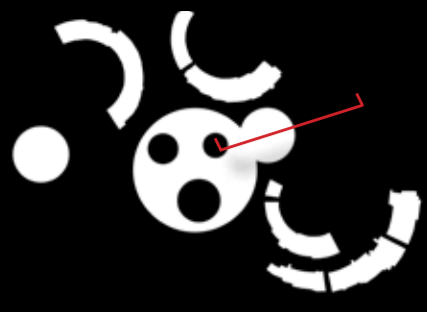
JARDIN DES NEIGES

RD n° 118









# LA PORTE DE PIAU-ENGALY

ESPACE D'ACCEUIL & ENTREE DE VILLE



COMMERCES

PLACE

BATIMENT D'ACCEUIL

PARVIS

CHAUSSEE

STATIONNEMENTS







DOMAINE SKIABLE

TERRASSES

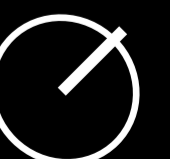
COMMERCES

PLACE INTERIEURE

COMMERCES

PLACE INTERIEURE

COMMERCES







BATI

JARDIN

PIETONS

CHAUSSEE

TERRE-PLEIN

CHAUSSEE

JARDIN

BATI

